

Auszug aus der Niederschrift zur 47. öffentlichen Hybrid-Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am Montag, 18. September 2023 von 20:00 Uhr bis 22:30 Uhr im Sitzungssaal im WIZ, Kempter Straße 3, Wiggensbach

1.0 **Beschlussfassung über die Genehmigung der Niederschriften vom 7. Aug. 2023**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende / Teilnehmer

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Genehmigungen der Niederschriften des öffentlichen und nichtöffentlichen Teils der Sitzung des Marktgemeinderats am 7. August 2023 ohne Einwendungen in der im Ratsinformationssystem eingestellten Fassung.

2.0 **Vorstellung einer Vorstudie für das Freibad Kochs zur möglichen Sanierung und Umgestaltung des Schwimmerbeckens mit biologischer Wasseraufbereitung – Vortrag von Herrn Claus Schmitt, Wasserwerkstatt**

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen der vorgestellten Machbarkeitsstudie zur Sanierung und Umgestaltung des Schwimmerbeckens mit biologischer Wasseraufbereitung zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, vergleichbare Angebote vor Fachplanungsbüros für Schwimmbadsanierung zur Bestandssanierung der zwei Kinderbecken bzw. aller drei Becken einzuholen, damit ein objektiver Vergleich zwischen beiden Instandhaltungsmaßnahmen vorbereitet werden kann.

3.0 **Informationen über den Vollzug des Haushaltsplan 2023 – Finanzieller Halbjahresbericht**

Bgm. Eigstler berichtet, dass sich der Verwaltungshaushalt (laufende Einnahmen und Ausgaben) und der Vermögenshaushalt (investive Einnahmen und Ausgaben) im Gesamtüberblick unterjährig wie erwartet entwickelt. Insbesondere kann aber folgendes erwähnt werden:

Verwaltungshaushalt

Einnahmen

- Die Gewerbesteuereinnahmen werden den Jahresansatz vermutlich nicht erreichen, da eine unvorhergesehene Gewerbesteuerrückzahlung aus dem Jahr 2021 hier die Einnahmen stark mindert.
- Die Beteiligung an der Einkommenssteuer und die Zuweisungen sowie weiteren Steuern liegt im unterjährigen Rahmen.
- Die Grundsteuereinnahmen sind vollständig veranlagt (+ 1,57 %).
- Die Zuweisungen des Freistaats (Kinderbetreuung, Straßenunterhalt, Winterdienst, Pauschalzuweisung) sind bisher korrekt eingegangen.
- Die sonstigen Einnahmen sind ebenfalls im üblichen unterjährigen Rahmen.

Ausgaben

- Die Umlagen (Kreis- und Gewerbesteuer) sind wie geplant angefallen.
- Die sonstigen Ausgaben sind ebenfalls im Rahmen.

Vermögenshaushalt

Einnahmen

47. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 18. September 2023

- Der Verkauf von Grundstücken inkl. Erschließungsbeiträgen läuft planmäßig.
Ausgaben
- Hochbaumaßnahmen und Tiefbaumaßen liegen im laufenden und bekannten Plan die angewiesenen Beträge entsprechen dem Baustand.

4.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Bauaufträgen zur Bebauung des sog. Engstler-Areals für das Gewerk Schlosserarbeiten - Vorstellung der geprüften Ergebnisse der Submission am 12. Sep. 2023 und des Vergabevorschlag des Architekturbüro architektur + raum**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende / Teilnehmer

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen und Ergebnisse der Ausschreibung mit Submission am 12. September 2023 zur Vergabe der Schlosserarbeiten für die Bebauung des sog. Engstler-Areals (Haus 2 und 3 mit 2 Tiefgaragen) zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Firma Waldner Landtechnik, Kempter Straße 7, 87487 Wiggensbach in Höhe von 35.832,80 EUR brutto (30.111,60 EUR netto) anzunehmen. Der Erste Bürgermeister Thomas Eigstler wird zum entsprechenden Vertragsabschluss ermächtigt.

5.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Verwaltungstätigkeiten zur Mieterverwaltung für Haus 2 und 3 der Bebauung des sog. Engstler-Areals - Vorstellung der eingegangenen Angebote**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende / Teilnehmer

18 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach stellt fest, dass zu diesem Tagesordnungspunkt die Voraussetzungen des Art. 49 Abs. 1 Satz 1 GO der Gemeindeordnung zur persönlichen Beteiligung für das Gemeinderatsmitglied Martin Kaiser vorliegen.

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende / Teilnehmer

18 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen bezüglich der eingegangenen Angebote für die Verwaltungstätigkeiten für Haus 2 und 3 auf dem Engstler-Areal zur Kenntnis und beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der BSG-Allgäu, Im Oberörsch 1, 87437 Kempten (Allgäu) vom 3. August 2023 in Höhe von 28,63 EUR brutto monatlich pro Wohneinheit und 3,72 EUR brutto monatlich pro Tiefgaragenstellplatz anzunehmen. Erster Bürgermeister Thomas Eigstler wird zu den entsprechenden Vertragsabschlüssen ermächtigt.

6.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Rahmenbedingungen der Wohnungsvermietung für Haus 2 und 3 der Bebauung des sog. Engstler-Areals - Festsetzung der Kaltmiete und Vergabekriterien für die Erstvermietung der Wohnungen**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende / Teilnehmer

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach nimmt die Informationen zu den Vergabekriterien der Wohnungen sowie der Kaltmiete für die Bebauung auf dem Engstler-Areal für Haus 2 und 3 zur Kenntnis und beschließt, die vorgeschlagenen Vergabekriterien mit der Priorisierung

47. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 18. September 2023

- Bewohner bzw. Mieter von Gebäuden, welche künftigen gemeindlichen Bauprojekten entgegenstehen und für die ein Ersatzwohnraum benötigt wird
- Beschäftigte der Marktgemeinde Wiggensbach sowie deren Tochtergesellschaften (insbesondere Sozialdienst Wiggensbach GmbH)
- Personen, die großen Wohnraum im Gemeindegebiet frei machen und einem Haushalt mit größerer Personenzahl (z.B. jungen Familien) zur Verfügung stellen (nur Häuser 2 und 3).
- Personen, welche aufgrund einer körperlichen oder geistigen Behinderung einen barrierefreien Wohnraum benötigen (nur Haus 3)
- Personen, die in einem unmittelbaren Vertragsverhältnis mit der Gemeinde stehen (z.B. Pächter von Gaststätten)

anzuwenden. Für die insgesamt 17 Wohneinheiten wird eine Kaltmiete von 9,80 EUR / qm festgelegt.

7.0 **Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur Gründung einer gemeinsamen landkreisweiten Energiegesellschaft Oberallgäu GmbH & CO. KG (EGO) und dem vorgeschlagenen Gesellschaftsanteil – Vorstellung der 3 Verträge zur Gesellschaftsgründung**

Marktgemeinderatsbeschluss

19 Anwesende / Teilnehmer

19 : 0 Stimmen

Der Marktgemeinderat Wiggensbach beschließt die Gründung einer kommunalen Energiegesellschaft gemeinsam mit dem Landkreis Oberallgäu und weiteren interessierten Oberallgäuer kreisangehörigen Kommunen auf Basis des vorgelegten Vertragswerks. Der jeweilige Anteil der einzelnen Kommunen am Anteil von 49% der Gesellschaft ergibt sich durch die Anzahl der teilhabenden kreisangehörigen Kommunen nach einem auf der Einwohnerzahl basierenden Schlüssel.

Das Eigenkapital der Gesellschaft in Höhe von 300.000,- Euro ist durch die Gesellschafter zu erbringen. Dabei trägt der Landkreis Oberallgäu einen Betrag von 153.000,- Euro zum Eigenkapital zur Gesellschaftsgründung bei, der Restbetrag von 147.000,- Euro wird auf die teilnehmenden Kommunen nach dem oben genannten Einwohnerschlüssel verteilt.

Der Marktgemeinderat Wiggensbach ermächtigt den Ersten Bürgermeister Thomas Eigstler, die weiteren zur Gesellschaftsgründung erforderlichen Schritte positiv zu begleiten und das vorliegende Vertragswerk zu billigen.

Die finanziellen Mittel für die Gründung und die laufenden Geschäftsjahre sind in den jeweiligen Haushalten bereitzustellen.

8.0 **Verschiedenes, Bekanntgaben und Anfragen**

8.3 **Sach- und Baustandsberichte**

Sanierung der Schorenquelle

Wie bereits berichtet schreiten die Arbeiten gut voran. Der Quellsammelschacht und die notwendige Gabionenwand wurden inzwischen errichtet. Die Quellen werden nach den erfolgten Wasserproben seit Anfang August auch wieder in das (Ermengerster) Netz eingespeist. Somit kann die Kolbenquelle wieder entlastet werden. Derzeit erfolgen noch die restlichen Zusammenschlüsse der neu gefassten Quellen, dem Quellsammelschacht und dem bestehenden „alten“ Hochbehälter. Die Restarbeiten (Rückbau Baustellenzufahrt, Ansaat etc.) sollen im Laufe des Oktobers abgeschlossen sein.

Neubau Hochbehälter Schorenquelle

47. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 18. September 2023

Die beiden Wasserkammern wurden inzwischen wie geplant betoniert. Da die beiden Drucktüren (Sonderbauwerke) zwischen Schieberkammer und Wasserkammer längere Lieferzeiten als geplant haben, werden die weiteren Arbeiten (Betonierung Schieberkammer etc.) erst Ende September fortgesetzt. Die Leitungen zwischen dem neuen und alten Hochbehälter werden voraussichtlich Mitte Oktober verlegt.

Straßensanierung Schwarzachen

Die Straßensanierung von Schwarzachen nach Dörnen und Thannen verläuft weiterhin im Zeit- und Kostenplan. Aktuell laufen die Pflasterarbeiten ebenso wird der Frostschutzkiesaufbau eingebracht. Die Asphaltierungsarbeiten sind für Ende KW 39 (nächste Woche) geplant. Im Anschluss werden die Angleichungsarbeiten der privaten Hofflächen sowie der landwirtschaftlichen Flächen, sodass eine Fertigstellung bis Mitte Oktober weiterhin realistisch ist.

Jugendtreff in den Vereinsräumlichkeiten im „Kapitel“

Während der Sommerferien wurden die Jugendlichen anhaltend dazu eingeladen, sich auch bei der Neugestaltung des Jugendtreffs zu beteiligen. Daraus ging eine bisher 4-köpfige Gruppe hervor, die zum Teil auch schon im Dyggi aktiv waren und die unser Gemeindejugendpfleger bereits seit der ersten Klasse an kennt. Gemeinsam konnte bereits angepackt werden und folgende Arbeiten wurden seit Beginn des Schuljahres erledigt: Die Wandschränke wurden entrümpelt, Spielgeräte wie Tischkicker, Billiard und gesamte Ausstattung wurde bereits von der Panoramarena ins Kapitel gebracht und ein Kühlschrank des Freibadpächters wurde für den Winter 23/24 leihweise bis Mai 2024 organisiert und ins Kapitel gebracht. Diese „Taskforce“ ist eine gute Basis, da sie in großes Engagement zeigt und für die angestrebte Selbstverwaltung eines Jugendtreffs sehr viele Fähigkeiten mitbringen. Zu tun ist noch: Einrichtung mit flexiblen Sitzmöbeln und Tischen, eventuelle Farbauffrischungen und Instandsetzung und Ergänzung Küchenzeile. Die gemeinsame Erarbeitung eines Herbst Winterprogramms 23/24 mit Filmabenden und Kinder- bzw. Jugendisco folgt noch. Für die Vereine Liederkrantz, Bigband und Generations wurden die Abstellmöglichkeiten in den Wandschränken so aufgeteilt, dass diese Ihre Proben vorwiegend an den Montagen weiterhin durchführen können. Dafür wird das Equipment auch für die Jugendarbeit nutzbar sein und gemeinsame Projekte, möglicherweise auch Ferienprogramme werden miteinander entwickelt.

8.4 **Beantwortung von Anfragen**

Verkehrsthemen

Bezugnehmend auf die Nachfrage von Gemeinderatsmitglied Hannelore Jörg in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 8. Mai 2023 sich, ob der Gehweg der parallel zum Max-Swoboda-Stadion entlang der Kreisstraße verläuft auch saniert wird kann berichtet werden, dass die Sanierung durch den Ausbau der Randsteine und die nochmalige Asphaltierung zu aufwändig und im Verhältnis zum Nutzen zu teuer gewesen ist und deshalb auf die Umsetzung verzichtet wurde.

Bezugnehmend auf den Vorschlag von Gemeinderatsmitglied Dr. Melanie Binzer in der Sitzung des Marktgemeinderats am 19. Juli 2023 zur Nutzung von bestehenden Wegen für eine mögliche Radwegeverbindung zwischen Kempten-Neuhausen und Wiggensbach kann berichtet werden, dass mit elektronischer Post am 11. Sep. 2023 von Herrn Markus Wiedemann, Leiter des Amtes für Verkehr und Tiefbau der Stadt Kempten (Allgäu), bekannt wurde, dass

- die Tiefbauverwaltung der Stadt Kempten (Allgäu) einen neuen Versuch starten wird, um die fehlende Radwegverbindung zwischen Kempten und Wiggensbach anzustoßen,
- die Thematik im nächsten Ausschuss für Mobilität und Verkehr am Do, 21. September 2023 diskutiert wird,
- dort ein Beschluss für die Einleitung der Entwurfsplanung gefasst werden soll und

47. Sitzung des Marktgemeinderates Wiggensbach am 18. September 2023

- in der Präsentation eine von vier Trassenvarianten auch eine Trasse auf bestehenden Wegen ist.

Bezugnehmend auf den Vorschlag des weiteren stellvertretenden Bürgermeisters Martin Kaiser in der vorletzten Sitzung am 10. Juli 2022 zur Anbringung von Parkverbotsschildern in der Elsässer Straße zwischen den Hausnummern 40 und 46 kann berichtet werden, dass bei einem Ortstermin wegen der nur temporären Fremdarker während der Badesaison und der Gültigkeit auch für die Bewohner und Gäste der Elsässer Straße entschieden wurde, dass kein Parkverbot festgesetzt wird.

Bezugnehmend auf den Vorschlag von Gemeinderatsmitglied Manfred Epple in der Sitzung des Marktgemeinderats am 10. Juli 2023 zur Anbringung eines Verkehrsspiegels an der Ausfahrt Pfarrweg in die Kempter Straße kann berichtet werden, dass ein Ortstermin im Verhältnis zu anderen vergleichbaren Kreuzungen keine besondere Gefährdungslage erkennen lässt, welche die Anbringung eines Verkehrsspiegels rechtfertigt. Die Verwaltung empfiehlt weiterhin ein vorsichtiges Herantasten in die Kreuzung.

Gasthaus „Zum Kapitel“

Bezugnehmend auf die Anfrage von Gemeinderatsmitglied Andreas Herzner vom 7. Aug. 2023 mit Sanierung und brandschutzrechtlichen Ertüchtigung der Pächterwohnung im Gasthaus „Zum Kapitel“ kann berichtet werden, dass dies unter dem Tagesordnungspunkt 5 der 13. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 1. März 2021 zuletzt beraten wurde, sich – bis auf die voraussichtlich noch weiter gestiegenen Ausgaben für die Herstellung des Brandschutzes – keine Änderungen im Sachverhalt ergeben haben und somit keine neuen Erkenntnisse vorhanden, welche eine nochmalige Beratung rechtfertigen würden.

8.5 **Termine**

Die nächsten öffentlichen Sitzungen sind wie folgt terminiert:

- (Mo, 2. Okt. 2023: Keine Sitzung wg. langem Wochenende)
- Mo, 9. Okt. 2023: Bau- und Umweltausschuss (bei Bedarf)
- Mo, 16. Okt. 2023: Marktgemeinderat

Wir bitten um Terminvormerkung!